

COMUNE DI SERRAMEZZANA
Ufficio Tecnico

Lavori di sistemazione e messa in sicurezza strada comunale dallo svincolo di San Teodoro al capo sportivo

CUP: C19J17000670001 CIG: 8013820D75

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

VERBALE DI GARA N. 8 DEL 21 FEBBRAIO 2020
SEDUTA PUBBLICA – OFFERTA ECONOMICA

Premesso che:

- con determinazione n. 119 del 19.11.2019 il RUP ha preceduto alla nomina della commissione di gara, costituita dall'arch. Domenico Conti, in qualità di presidente della commissione di gara, dall'ing. Alfonso Tisi e dal geom. Gerardo Di Meo, in qualità di componenti, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esame delle offerte tecniche ed economiche presentate dalle ditte partecipanti alla procedura di gara in oggetto.
- con verbali n.1 e 2 di seduta pubblica è stata valutata in seduta pubblica la documentazione amministrativa degli Operatori Economici offerenti, dalle cui risultanze è emerso l'ammissione di tutti alle successive fasi di gara;
- con verbale n. 3 del 27.11.2019, previa comunicazione a mezzo PEC del 20.11.2019, si è provveduto, in seduta pubblica all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica;
- con verbali n. 4 del 17.01.2020 ha avuto inizio, in seduta riservata, la valutazione delle offerte tecniche, proseguita con verbali nn.5 del 03.02.2020 e n.6 del 10.02.2020;
- con verbale n.7 del 17.01.2020 ha avuto inizio, in seduta pubblica, la fase relativa alla valutazione delle offerte economiche;

Ciò premesso

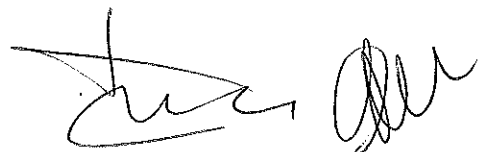
L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 17:20, si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara così come sopra riportata, presso la sede dell'ufficio tecnico del Comune di Serramezzana sito in via Roma n. 3, al fine di completare la fase relativa alla valutazione delle offerte economiche dei singoli operatore economici offerenti.

Sono presenti:

SCHIAVO Valeriano quale delegato delle ditte PAPPACENA Claudio srl;

La Commissione di gara da atto che il gestore della piattaforma clienti@net4market.com ha riscontrato la segnalazione inviata a mezzo email in sede di seduta pubblica del 17.02.2020 e di cui al verbale n.7, con la quale si faceva rilevare che in sede di apertura le offerte economiche relative a: impresa Edile Francesco CARBONE e soc. PAPPACENA CLAUDIO S.r.l. presentavano il seguente errore "rilevato formato del file non sopportato ed errore file offerta" ..e si chiedeva di verificare la regolarità dell'offerta ed eventualmente rettificare la criticità rilevata dal sistema.

Dal riscontro della piattaforma, effettuato a mezzo email in pari data 17.02.2020 scaturisce che si è provveduto a rettificare la criticità rilevata sul file del fornitore CARBONE Francesco, mentre non è stato possibile risolvere la criticità del fornitore PAPPACENA Claudio poichè l'errore rilevato (seriale marcatura non corrispondente) è tra quelli previsti sul disciplinare di gara (pag.13 e 14) come causa di esclusione dell'offerta economica, il tutto che si rileva dalla schermata allegata.



Oggetto **Re: GARA Comune SERRAMEZZANA CIG
8013820D75**

Mittente Clienti Net4Market <clienti@net4market.com>

Destinatario Comune di Serramezzana <comser@oneonline.it>

Cc <clienti@net4market.com>

Data 17.02.2020 18:03



Buonasera,

si comunica di aver potuto rettificarla la criticità rilevata sul file del fornitore CARBONE FRANCESCO. Non è stato possibile risolvere la criticità del fornitore PAPPACENA CLAUDIO poiché l'errore rilevato (seriale marcatura non corrispondente) è tra quelli previsti sul disciplinare di gara (pag. 13 e 14) come causa di esclusione dell'offerta economica.

Cordiali saluti.

Servizio clienti
T. +39 0372 080709
clienti@net4market.com
www.net4market.com

Si procede a questo punto ad escludere dalle successive fasi di gara l'Operatore Economico soc. PAPPACENA CLAUDIO S.r.l. Impresa Costruzioni Civili Stradali Idrauliche e Marittime con sede alla via Mazziotti 46 - 84068 Celso di Pollica (SA) per le motivazioni sopra riportate.

Successivamente vengono riportati nel presente verbale i ribassi offerti dai singoli operatori economici, rilevabili dalla piattaforma:

1) Impresa Edile Francesco CARBONE con sede in via Cerreta 8 - 84060 Omignano Scalo (SA) - offre un ribasso del 12,551%% un costo relativo agli oneri della sicurezza aziendale di €7.000,00 ed un costo della manodopera di €169.118,62; si da atto che è stato esibito il cronoprogramma ed il computo metrico armonizzato e si ammette alle successive fasi di gara;

2) soc. DI GERONIMO Gerardo srl con sede alla via Umberto I° 13 84020 Santomena (SA) - offre un ribasso del 9,000%% un costo relativo agli oneri della sicurezza aziendale di €7.200,00 ed un costo della manodopera di €72.175,95; si da atto che è stato esibito il cronoprogramma ed il computo metrico armonizzato e si ammette alle successive fasi di gara;

3) soc. Ge.Ni.S. Immobiliare S.r.l.s. con sede in via S.Pietro 14, 84040 Alfano (SA) - offre un ribasso del 15,000%% un costo relativo agli oneri della sicurezza aziendale di €10.000,00 ed un costo della manodopera di €150.000,00; si da atto che è stato esibito il cronoprogramma ed il computo metrico armonizzato e si ammette alle successive fasi di gara;

4) GENERAL COSTRUZIONI srl con sede in Viale della Repubblica n. 37/A - Capaccio Paestum (SA) - offre un ribasso del 8,723%% un costo relativo agli oneri della sicurezza aziendale di €7.000,00 ed un costo della manodopera di €170.000,00; si da atto che è stato esibito il cronoprogramma ed il computo metrico armonizzato e si ammette alle successive fasi di gara;

5) ATI CAVIN GROUP SRL con sede in via Ardisani 13 84040 Casalvelino (SA) - Capogruppo e LA PORTA GROUP snc di Aureliob e Gianpaolo La Porta con sede in via Cerreta 11 84060 Omignano Scalo (SA) - Mandante - offre un ribasso del 15,710%% un costo relativo agli oneri della sicurezza aziendale di €5.000,00 ed un costo della manodopera di €140.000,00; si da atto che è stato esibito il cronoprogramma ed il computo metrico armonizzato e si ammette alle successive fasi di gara;

6) soc. LOMBARDI srl con sede in Piazza Vittorio Emanuele 50 84078 Vallo della Lucania (SA) - offre un ribasso del 12,389%% un costo relativo agli oneri della sicurezza aziendale di €15.000,00 ed un costo della manodopera di €120.000,00; si da atto che è stato esibito il cronoprogramma ed il computo metrico armonizzato e si ammette alle successive fasi di gara;

7) soc. MADA COSTRUZIONI di Giovanni Maffia & C snc con sede in via Serroni 82 84091 Battipaglia (SA) - offre un ribasso del 15,000%% un costo relativo agli oneri della sicurezza aziendale di €3.500,00 ed un costo

della manodopera di €150.000,00; si da atto che è stato esibito il cronoprogramma ed il computo metrico armonizzato e si ammette alle successive fasi di gara;

8) soc. NEW IMA Unipersonale srl con sede in Contrada Coste 9 bis -84060 Perdifumo (SA) - offre un ribasso del 10,000%% un costo relativo agli oneri della sicurezza aziendale di €5.789,65 ed un costo della manodopera di €168.067,20; si da atto che è stato esibito il cronoprogramma ed il computo metrico armonizzato e si ammette alle successive fasi di gara;

9) soc. OPSA COSTRUZIONI S.A.S. di SACCO ALFREDO & C. con sede in via marco Polo 1 - 84098 Pontecagnano Faiano (SA) - offre un ribasso del 4,589%% un costo relativo agli oneri della sicurezza aziendale di €4.500,00 ed un costo della manodopera di €125.000,00; si da atto che è stato esibito il cronoprogramma ed il computo metrico armonizzato e si ammette alle successive fasi di gara;

10) impresa RADANO IMPIANTI di Radano Emanuele, con sede alla via Cavour 78- 84070 Stella Cilento (SA) - offre un ribasso del 5,753%% un costo relativo agli oneri della sicurezza aziendale di €5.700,00 ed un costo della manodopera di €169.448,02; si da atto che è stato esibito il cronoprogramma ed il computo metrico armonizzato e si ammette alle successive fasi di gara;

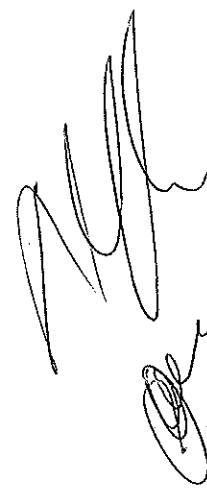
11) soc. VIVAI BARRETTA GARDEN Srl con sede alla via Circunvallazione Esterna 10 - 80017 Melito di Napoli (NA) - offre un ribasso del 17,515%% un costo relativo agli oneri della sicurezza aziendale di €7.850,00 ed un costo della manodopera di €173.500,00; si da atto che è stato esibito il cronoprogramma ed il computo metrico armonizzato e si ammette alle successive fasi di gara;

A questo punto dalla piattaforma si evidenzia che il punteggio conseguito, relativamente all'offerta economica risulta il seguente:

1) Impresa Edile Francesco CARBONE	Punti 10,75/15
2) soc. DI GERONIMO Gerardo srl	Punti 7,71/15
3) soc. Ge.Ni.S. Immobiliare S.r.l.s.	Punti 12,85/15
4) soc. GENERAL COSTRUZIONI srl	Punti 7,47/15
5) ATI CAVIN GROUP SRL e LA PORTA GROUP snc	Punti 13,45/15
6) soc. LOMBARDI srl	Punti 10,61/15
7) soc. MADA COSTRUZIONI di Giovanni Maffia & C snc	Punti 12,85/15
8) soc. NEW IMA Unipersonale srl	Punti 8,56/15
9) soc. OPSA COSTRUZIONI S.A.S. di SACCO ALFREDO & C.	Punti 3,92/15
10) impresa RADANO IMPIANTI di Radano Emanuele	Punti 4,93/15
11) soc. VIVAI BARRETTA GARDEN Srl	Punti 15,00/15

Ne scaturisce che il punteggio complessivo conseguito, somma del punteggio offerta tecnica ed economica risulta il seguente:

1) Impresa Edile Francesco CARBONE	Punti 91,77/100
2) soc. DI GERONIMO Gerardo srl	Punti 86,56/100
3) soc. Ge.Ni.S. Immobiliare S.r.l.s.	Punti 80,13/100
4) soc. GENERAL COSTRUZIONI srl	Punti 72,46/100
5) ATI CAVIN GROUP SRL e LA PORTA GROUP snc	Punti 79,98/100
6) soc. LOMBARDI srl	Punti 78,81/100
7) soc. MADA COSTRUZIONI di Giovanni Maffia & C snc	Punti 83,10/100
8) soc. NEW IMA Unipersonale srl	Punti 73,35/100
9) soc. OPSA COSTRUZIONI S.A.S. di SACCO ALFREDO & C.	Punti 67,14/100
10) impresa RADANO IMPIANTI di Radano Emanuele	Punti 73,33/100
11) soc. VIVAI BARRETTA GARDEN Srl	Punti 88,37/100



La graduatoria risulta essere la seguente:

1 - Lavori di sistemazione e messa in sicurezza strada... - Base asta ribassabile unitario: 709.500,000 - Base asta non ribassabile: 10.500,000 - Importo previsto: 720.000,000							
1	carbone francesco	620.450,655	12,551	10,749	81,020	91,769	★ N/A
2	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	585.231,075	17,515	15,000	73,370	88,370	
3	DI GERONIMO GERARDO SRL	645.645,000	9,000	7,708	78,850	86,538	
4	MADA COSTRUZIONI DI GIOVANNI MAFFIA & C. s.n.c.	603.075,000	15,000	12,846	70,250	83,096	
5	GE.NI.S. IMMOBILIARE S.R.L.S.	603.075,000	15,000	12,846	67,280	80,126	
6	La Porta Group snc di Aurelio & Giampaolo La Porta	598.037,550	15,710	13,454	66,530	79,584	
7	Lombardi S.r.l.	621.600,045	12,389	10,610	68,200	78,810	
8	NEW IMA SRL UNIPERSONALE	638.550,000	10,000	8,564	64,790	73,354	
9	RADANO IMPIANTI DI RADANO EMANUELE	668.682,465	5,753	4,927	68,400	73,327	
10	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	647.610,315	8,723	7,470	64,990	72,460	
11	OPSA COSTRUZIONI S.a.s. di SACCO A. & C.	677.004,900	4,580	3,922	63,220	67,142	

Si procede alla chiusura in piattaforma della fase riguardante l'offerta economica, come da schermata che segue:

Ne scaturisce che il miglior punteggio, pari a 91,77/100 è stato conseguito dall'impresa Edile Francesco CARBONE con sede in via Cerreta 8 - 84060 Omignano Scalo (SA) che ha offerto un ribasso del 12,551% sull'importo a base d'asta di €. 720.000,00 compresi gli oneri della sicurezza di €. 10.500,00 non soggetti a ribasso e, quindi per l'importo al netto del ribasso di €.620.450,66 oltre gli oneri della sicurezza di €. 10.500,00.

La Commissione da atto che l'offerta di tale operatore economico non è anomala, mentre risulta anomala l'offerta dell'Operatore Economico soc. VIVAI BARRETTA GARDEN Srl con sede alla via Circunvallazione Esterna 10 - 80017 Melito di Napoli (NA) - secondo in graduatoria che ha conseguito un punteggio sull'offerta tecnica e sull'offerta economica, maggiore dei 4/5 di quelli massimi; risulta altresì anomala l'offerta della soc. MADA COSTRUZIONI di Giovanni Maffia & C snc con sede in via Serroni 82 84091 Battipaglia (SA) - quarta in graduatoria e per le stesse ragioni sopra dette.

1 - Lavori di sistemazione e messa in sicurezza strada... - Soglia quantitativa: 12,000 - Soglia qualitativa: 68,000 - Base asta ribassabile unitario: 709.500,000 - Base asta non ribassabile: 10.500,000 - Importo prev...							
carbone francesco	620.450,655	12,551	10,749	81,020	81,020	91,769	⊕
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	585.231,075	17,515	15,000	73,370	73,370	88,370	⊕
DI GERONIMO GERARDO SRL	645.645,000	9,000	7,708	78,850	78,850	86,538	⊕
MADA COSTRUZIONI DI GIOVANNI MAFFIA & C. s.n.c.	603.075,000	15,000	12,846	70,250	70,250	83,096	⊕
GE.NI.S. IMMOBILIARE S.R.L.S.	603.075,000	15,000	12,846	67,280	67,280	80,126	⊕
La Porta Group snc di Aurelio & Giampaolo La Porta	598.037,550	15,710	13,454	66,530	66,530	79,584	⊕
Lombardi S.r.l.	621.600,045	12,389	10,610	68,200	68,200	78,810	⊕
NEW IMA SRL UNIPERSONALE	638.550,000	10,000	8,564	64,790	64,790	73,354	⊕
RADANO IMPIANTI DI RADANO EMANUELE	668.682,465	5,753	4,927	68,400	68,400	73,327	⊕
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	647.610,315	8,723	7,470	64,990	64,990	72,460	⊕
OPSA COSTRUZIONI S.a.s. di SACCO A. & C.	677.004,900	4,580	3,922	63,220	63,220	67,142	⊕

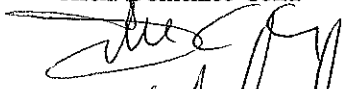
Handwritten signatures and initials.

La Commissione conclude i lavori alle ore 18:00 e propone l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa Edile Francesco CARBONE e manda gli atti al RUP per il seguito di competenza.

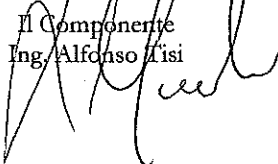
Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

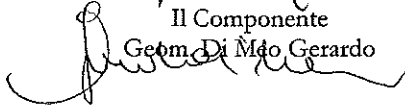
Il Presidente
Arch. Domenico Conti



Il Componente
Ing. Alfonso Tisi



Il Componente
Geom. Di Majo Gerardo



Il Segretario verbalizzante
Ing. Angelo MALANDRINO

